

Investitor:



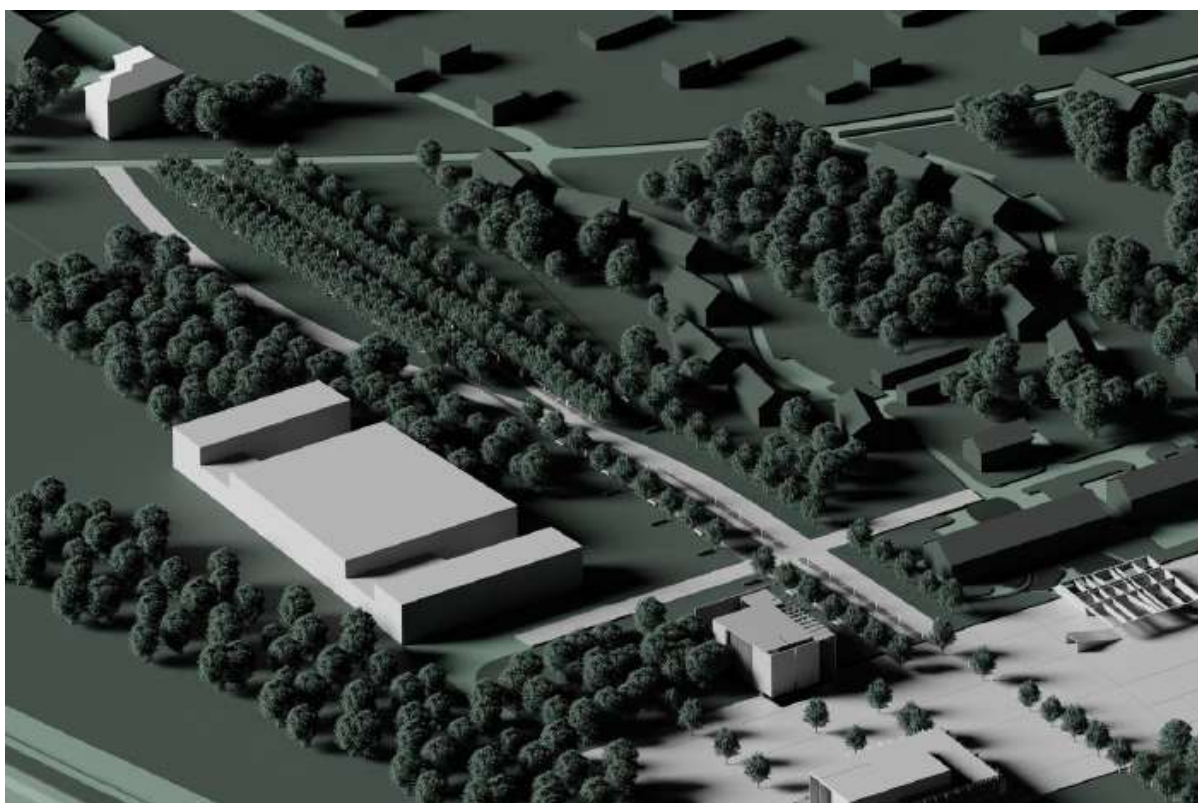
*Investitor:*  
**OBČINA KIDRIČEVO**  
*Kopališka ulica 14,*  
*2325 Kidričevo*

PROJEKT:

## »UREDITEV MESTNEGA PROSTORA«

### Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



Številka dokumenta: RISO-DIIP/50-2024  
Avgust 2024

Izdelal:

RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,  
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,  
info@riso.si, <http://riso.si>  
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis



Naziv investicijskega projekta:

**»UREDITEV MESTNEGA PROSTORA«**

Investitor:

**OBČINA KIDRIČEVO**  
**Kopališka ulica 14**  
**2325 Kidričevo**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

**Anton Leskovar, župan**

---

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

**Damjan Napast**  
**Direktor občinske uprave**

---

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**RISO D.O.O.**  
**Ribiška pot 18**  
**2230 Lenart v Slovenskih goricah**  
**dr. Sabina Žampa, direktorica**

---

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

**OBČINA KIDRIČEVO**  
**Kopališka ulica 14**  
**2325 Kidričevo**

**Anton Leskovar, župan**

---

## **Kazalo vsebine**

1	UVOD .....	7
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....	10
2.1	Navedba investitorja in kratek opis .....	10
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije .....	11
2.3	Navedba upravljavca .....	11
2.4	Datum izdelave DIIP-a .....	12
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	13
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji .....	13
3.2	Analiza stanja v občini Kidričevo .....	14
3.3	Pregled in analiza obstoječega stanja .....	16
3.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero .....	17
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	18
4.1	Opredelitev investicije .....	18
4.1.1	Predmet investicije .....	18
4.1.2	Namen in cilji investicije .....	19
4.2	Razvojne možnosti investicije .....	19
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami .....	19
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje .....	23
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	25
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo .....	25
5.2	Varianta »z« investicijo .....	25
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	28
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije .....	28
6.1.1	Opis gradnje in njenih značilnosti .....	29
6.1.2	Tehnične značilnosti predvidene gradnje - talne površine .....	31
6.1.3	Primeri .....	32
6.1.4	3D Prikazi predvidenega posega .....	34
6.2	Lokacijska umestitev .....	35
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	37
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah .....	37
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	38
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	39
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti .....	40
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	41
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija .....	41

8.2	Opis in grafični prikaz lokacije .....	41
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	42
8.4	Varstvo okolja .....	44
8.4.1	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov .....	44
8.5	Upoštevanje načela DNSH .....	46
8.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	47
8.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost .....	47
8.8	Viri financiranja .....	48
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU .....	49
9.1	Finančna analiza - izhodišča .....	49
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza .....	50
9.1.2	Projekcija stroškov .....	51
9.1.3	Projekcija prihodkov .....	52
9.1.4	Finančna analiza - kazalniki .....	53
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča .....	53
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	54
9.2.2	Ekonomska analiza - kazalniki .....	55
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči .....	55
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja .....	56
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti .....	56
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk .....	57
9.3.3	Analiza tveganja .....	57
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja .....	58
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	59
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	61
11.1	Smiselnost investicije .....	61

#### **Kazalo tabel:**

Tabela 2-1:	Navedba investitorja in kratek opis .....	10
Tabela 2-2:	Navedba izdelovalca projektne dokumentacije .....	11
Tabela 2-3:	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije .....	11
Tabela 2-4:	Navedba upravljavca .....	11
Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji .....	13
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji .....	13
Tabela 3-3:	Osnovni podatki o občini Kidričevo .....	15
Tabela 4-1:	Načrtovani fizični kazalniki naložbe .....	19
Tabela 5-1:	Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost .....	27
Tabela 7-1:	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah v EUR .....	38

Tabela 7-2: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR .....	38
Tabela 7-3: Predvidene stopnje inflacije:.....	39
Tabela 7-4: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah v EUR.....	39
Tabela 7-5: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiki plačil v EUR .....	39
Tabela 8-1: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR .....	42
Tabela 1-2: Časovni načrt izvedbe projekta po letih .....	43
Tabela 1-3: Projektna skupina .....	47
Tabela 1-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	48
Tabela 1-5: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	48
Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza .....	50
Tabela 9-2: Projekcija stroškov .....	51
Tabela 9-3: Obratovalni stroški .....	51
Tabela 9-4: Projekcija prihodkov .....	52
Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	54
Tabela 9-6: Občutljivost investicije .....	56
Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke .....	57
Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja .....	58
Tabela 11-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe .....	62

#### **Kazalo slik:**

Slika 2-1: Poslovanje Občine Kidričevo v preteklih letih .....	10
Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije .....	13
Slika 3-2: Geografska umeščenost občine .....	14
Slika 3-3: Prebivalstvena piramida za leto 2022 .....	15
Slika 6-1: Situacijski prikaz izbranih drevesnih vrst za drevorede .....	31
Slika 6-2: Primeri .....	32
Slika 6-3: Lokacijska umestitev promenade .....	35
Slika 8-1: Lokacijska umestitev – makrolokacija .....	41

## 1 UVOD

Predmet investicijskega dokumenta je ureditev promenade med stavbo Občine Kidričevo ter ostalimi institucijami ter bodočim trgom. S tem bo pridobljeno povezano središče občine. Investicija se bo izvajala v centru občine Kidričevo. Območje obdelave zajema naslednje parcele: 1019/10, 1175/2, 1011/88, 1011/4, vse k. o. Lovrenc na Dravskem polju.

Predmet obdelave je poteza od predvidenega osrednjega mestnega trga proti občinski stavbi. Celotno širše obravnavano območje predvidene promenade znaša 16.250,00 m<sup>2</sup>. Dolžina celotne promenade znaša 382 m.

Projekt podaja rešitve s področja zagotavljanja in izboljšanja zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih, ozelenjevanja mesta in povezave posameznih mestnih predelov.

Projekt se nanaša na izvedbo promenade v potezi od občinske stavbe pa vse do predvidenega osrednjega mestnega trga skladno s prostorski izvedbeni pogoji za graditev objektov v obravnavanem območju, upoštevanju smernic in priporočil s področja gradnje, spoštovanju načela trajnostnega razvoja in doprinosa okolju ter ob hkratnem upoštevanju pričakovanih potreb bodočih uporabnikov in ekonomskih parametrov.

S tem bo projekt poskrbel za izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

Pri ukrepih se za zagotavljanje na naravi temelječih rešitev – NBS uporabi strokovno gradivo Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja.

Na naravi temelječe rešitve so ukrepi za zaščito, trajnostno upravljanje in obnovo ekosistemov. Med na naravi temelječe rešitve v mestih sodijo fizični, gradbeni in drugi ukrepi, ki temeljijo na naravnih procesih in so stroškovno učinkoviti in hkrati zagotavljajo okoljske, socialne in ekonomske koristi.

Takšne rešitve predstavljajo lokalno prilagojene, snovno učinkovite sistemske posege, ki upoštevajo raznolike naravne značilnosti ter procese v mestu. Na naravi temelječe rešitve prilagodljivo rešujejo družbene izzive, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, ter zmanjšanje tveganja nesreč, hkrati pa zagotavljajo koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost.

Projekt bo imel tudi širše pozitivne učinke kot povečanje deleža zelenih površin v samem naselju Kidričevo, doseženi bodo tudi pozitivni učinki na samo biodiverziteti ter nenazadnje tudi na zmanjšanje učinkov toplotnih otokov ter izboljšanje zraka v naselju. Z ustrezno razsvetljavo se bo pozitivno vplivalo na zmanjšano porabo energije – energijsko učinkovitost.

Osnovni cilj projekta je ustvariti ustrezno povezavo v obliki promenade z zelenimi elementi. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

Cilji projekta:

- Vzpostavitev povezave med zelenimi in drugimi javnimi površinami s promenado.
- Ureditev novih in obstoječih javnih površin z zasaditvami, zatratitvami, drevoredi, ipd.
- Namestitev urbane opreme.

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije, v letu 2026 in 2027 se bodo izvajala dela, ki se bodo zaključila v letu 2027.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 817.500,00 EUR in 997.350,00 EUR z DDV.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
  - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
  - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
  - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
  - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
  - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
  - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
  - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedelarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
  - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
  - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
  - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
  - o vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
  - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
  - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
  - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.



- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
  - vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
  - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Investitor je skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

***Investitor Občina Kidričevo pričakuje, da bo investicija sofinancirana iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Cilj politike 2 – Bolj zelena, nizkoogljična Evropa. Pričakuje se sofinanciranje v višini 859.525,31 EUR po tekočih cenah. Lastna sredstva občine bodo znašala 189.095,57 EUR.***

## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

### 2.1 Navedba investitorja in kratak opis

Občina obsega del podravske statistične regije med smrekovimi gozdovi na jugovzhodnem delu Dravskega polja, Ptujem ter Slovensko Bistrico. Svojestven pečat daje občini naselje Kidričevo s tovarno za predelavo aluminija.

Tabela 2-1: Navedba investitorja in kratak opis

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA KIDRIČEVO
Naslov:	Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo
Odgovorna oseba:	Anton Leskovar, župan
Telefon:	02 799 06 10
Telefaks:	02 799 06 19
E-pošta:	obcina@kidricevo.si
Davčna številka:	SI93796471
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0124 5010 0017 097 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Mag. Mojca Meško Višja svetovalka
Telefon:	02 799 06 21
Mobi:	041 650 808
E-pošta:	<a href="mailto:mojca.mesko@kidricevo.si">mojca.mesko@kidricevo.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Mag. Mojca Meško Višja svetovalka
Telefon:	02 799 06 21
Mobi:	041 650 808
E-pošta:	<a href="mailto:mojca.mesko@kidricevo.si">mojca.mesko@kidricevo.si</a>

Slika 2-1: Poslovanje Občine Kidričevo v preteklih letih

REZULTATI POSLOVANJA	2020	2021	2022	2023
<b>IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>				
Prihodi skupaj	1.844.091	2.000.254	3.474.725	2.515.847
Odhodi skupaj	1.759.229	1.524.786	2.926.273	3.044.572
Presežek prihodkov nad odhodi (odloček)	84.862	475.478	548.455	0
Presežek odhodkov nad prihodi (izguba)	0	0	0	427.725
Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju	6	6	6	6
<b>BILANCA STANJA</b>				
<b>AKTIVA SKUPAJ</b>	<b>11.483.182</b>	<b>11.445.964</b>	<b>12.533.004</b>	<b>12.671.388</b>
Dolgoročne sredstva in sredstva v upravljanju	10.783.731	10.494.156	11.171.437	11.918.675
Kratkoročna sredstva, razen zalog in aktivne časovne razmejitve	709.451	951.798	1.361.567	752.713
<b>PASIVA SKUPAJ</b>	<b>11.483.182</b>	<b>11.445.964</b>	<b>12.533.004</b>	<b>12.671.388</b>
Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve	650.397	603.142	671.742	497.247
Lastni viri in dolgoročne obveznosti	10.842.805	10.842.822	11.961.262	12.174.141
<b>KAZALNIKI</b>				
Delež dolga v financiranju	13,13	12,39	10,1	5,43
Delež dolgoročnih sredstev v celotnih sredstvih	93,63	91,68	89,14	94,06
Delež kratkoročnih sredstev v celotnih sredstvih	6,17	8,32	10,86	5,94
Kratkoročni koeficient likvidnosti	1,09	1,58	2,38	1,51
Koeficient celotne gospodarnosti	1,05	1,23	1,19	0,96
Prihodi na zaposlenega	307.348,5	333.377,33	579.121,35	436.141,17

Podatki so prikazani v 1 EUR

## 2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

Občina Kidričevo je za izdelavo projektne dokumentacije izbrala podjetje Studio Perspektiva d.o.o.. Podjetje je bilo ustanovljeno leta 2005. Ukvarjajo se z urbanizmom, arhitekturo, interierjem in oblikovanjem.

Tabela 2-2: Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

Izdelovalec projektne dokumentacije	
Naziv:	Studio Perspektiva d.o.o.
Naslov:	Na Šancah 96, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM
Odgovorna oseba:	UROŠ REITER, univ.dipl.inž.arh.
Telefon:	+386 40 633 020
E-pošta:	info@reiter.si
Davčna številka:	SI76463273

Za izdelavo investicijske dokumentacije je bilo izbrano podjetje Riso d.o.o.

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in skladno z delovnim dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Uradni list RS, št. 08/20). V skladu z zgoraj navedenimi dokumenti je izdelovalec pripravil v preteklosti (zadnjih 17 let) več kot 350 dokumentov.

Tabela 2-3: Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>

## 2.3 Navedba upravljavca

Tabela 2-4: Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA KIDRIČEVO
Naslov:	Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo
Odgovorna oseba:	Anton Leskovar, župan
Telefon:	02 799 06 10
E-pošta:	obcina@kidricevo.si
Davčna številka:	SI93796471

## **2.4 Datum izdelave DIIP-a**

Datum izdelave DIIP-a: avgust 2024.

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Investicija se bo izvedla v Podravski statistični regiji, v Občini Kidričevo.

Podravska regija je ena od dvanajstih statističnih regij Slovenije. Naravnogeografsko podobo te regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdnato hribovje (Pohorje in Kozjak) na zahodu ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi. Največje urbano središče regije je Maribor. Vodno bogastvo regije se izkorišča za pridobivanje električne energije (veriga hidroelektrarn na Dravi), plodna zemlja pa za kmetijsko dejavnost. Podravska statistična regija s površino 2,170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2023 živel 329.014 prebivalcev, kar predstavlja 15,54 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Slovenija</b>	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972
<b>Podravje</b>	321.493	321.420	321.960	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014
<b>Delež</b>	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%	15,57%	15,57%	15,54%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

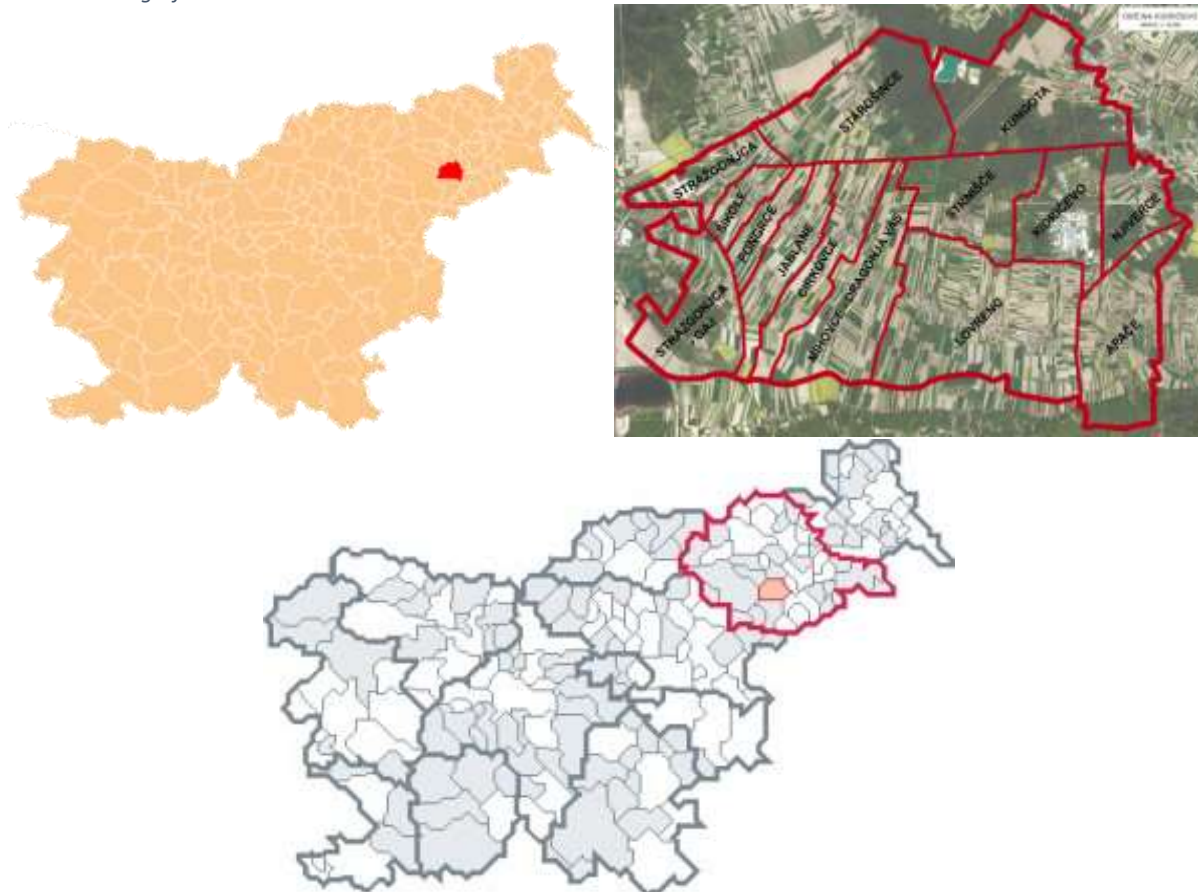
Leto	2021			2022			2023		
Starostna skupina	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
<b>Slovenija</b>	317.731	1.355.531	435.715	2.107.180	317.938	1.344.499	444.743	2.116.972	317.531
<b>Podravje</b>	45.377	212.933	70.159	327.998	45.474	211.086	71.438	329.014	45.486
<b>Odstotek</b>	14,28%	15,71%	16,10%	15,57%	14,30%	15,70%	16,06%	15,54%	14,32%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

### 3.2 Analiza stanja v občini Kidričevo

Občina Kidričevo je občina in naselje v Republiki Sloveniji. Kraj se je pred drugo svetovno vojno imenoval Strnišče (nemško Sternthal; Šternthal), nato pa so ga preimenovali po tedanjem slovenskemu politiku, Borisu Kidriču. Kidričevo je znano po tovarni aluminija Talum. Občina Kidričevo je del podravske statistične regije. Meri 71 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 99. mesto.

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine



Vir: Wikipedia

Kidričevo sodi med mlajše kraje, je urbano, sodobno naselje, ki ni brez duše. Nastalo je kot novozgrajeno industrijsko naselje, ki je raslo s stanovanjskimi bloki med borovimi gozdovi sredi Dravskega polja, nedaleč stran od tovarne glinice in aluminija, ter prevzelo vodilno vlogo v širšem prostoru in se razvilo v samostojno krajevno in občinsko središče. Kraj je bil leta 1953 poimenovan po revolucionarju in gospodarstveniku Borisu Kidriču (1912-1953). Pri Kidričevem gre za poseben fenomen novodobnega kraja, ki je umeščen v zgodovinsko bogato kulturno krajino starih župnijskih središč Svetega Lovrenca, Svete Kungote, Cirkovc in občinskega središča Slovenja vas.

Krajevna skupnost je bila ustanovljena leta 1965, zajemala pa je vasi: Apače, Njiverce, Kungota pri Ptuj in Strnišče.

V sedANJI občini Kidričevo so bili v preteklosti kraji malo raziskani. Najdbe in novejša izkopavanja potrjujejo kontinuirano poseljenost tudi v arheoloških obdobjih. Veliko je na svojih počitniških popotovanjih videl Franz Ferk, ki je najdbe zapisal, pri odkrivanju arheološke dediščine pa mu je pomagal tudi Martin Vnuk:

- naselbine iz prazgodovinskih obdobj, dve prazgodovinski gomili (turška griča) in kamnita sekira, najdena v Stražgonjci,

- mnogo mrtvaških kosti, sabelj in sulic v Župečji vasi,
- žare s sežganimi kostmi v Lovrencu na Dravskem polju.

Tabela 3-3: Osnovni podatki o občini Kidričevo

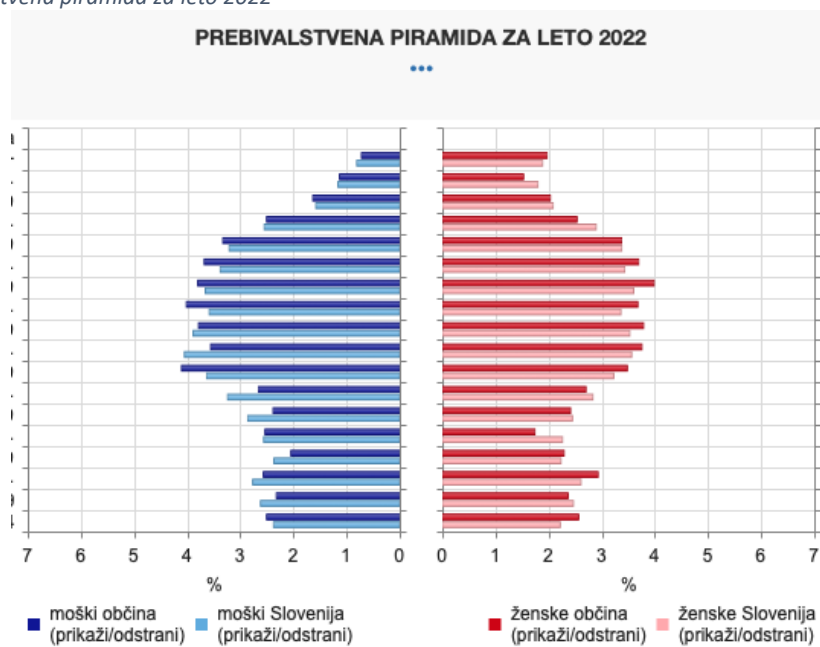
Občina Kidričevo	Podatki
Velikost občine	71,5 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev (2022)	6.556
Povprečna mesečna neto plača (2022)	1.208,56 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (januar 2024)	4,1 %
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu) (2022)	3.449

Vir: [Statistični urad Republike Slovenije](#) in [ZRSZ](#)

Sredi leta 2022 je imela občina približno 6.560 prebivalcev (približno 3.230 moških in 3.330 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 82. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 92 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km<sup>2</sup>).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 136 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 142). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v štirih (Črna na Koroškem, Dobrovnik/Dobronak, Jezersko in Mislinja), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

Slika 3-3: Prebivalstvena piramida za leto 2022



Vir: stat.si



### 3.3 Pregled in analiza obstoječega stanja

V Kidričevem je problem nepovezanosti med posameznimi pomembnejšimi institucijami ter trgov. Trenutno je na tem terenu nepozidana parcela (njiva oz. pašnik). V sklopu projekta bi se povežalo Občino Kidričevo z ostalimi institucijami (npr. Domom upokojencev, itd.) in bodočim trgov. Tako bo v bodoče smiselno zaokroženo in izoblikovano središče Kidričevega. Območje obdelave zajema naslednje parcele: 1019/10, 1175/2, 1011/88, 1011/4, vse k. o. Lovrenc na Dravskem polju.

Trenutno stanje:



Območje obdelave:





### **3.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero**

Usmeritev Občine Kidričevo je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, zdravstvenih storitev, izobraževanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste vseh narodnih skupnosti. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v zdravstvenem, izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Kidričevo že vse od ustanovitve občine leta 1994 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občanom v vseh naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2024.

#### **Temeljni razlog za investicijo:**

Temeljni razlog za investicijo je urejanje in povezovanje obstoječe infrastrukture za boljše bivalne pogoje ter možnosti nadaljnega širjenja turističnih potencialov Občine. Obstoječe stanje javnih površin je nepovezano in neprimerno in ni skladno z razvojno naravnostjo in težnjami občine po urejenosti kraja in povečanju deleža zelenih javnih površin. Namen projekta je celovita in ustrezna ureditev območja centra občine Kidričevo.

Ureditev je predvidena na način, da bo zagotovljena vsa osnovna infrastruktura, ki bo ustrezno ozelenjena ter kot celota tako urbanistično kot krajinsko sonaravno urejena.

Projekt bo imel tudi širše pozitivne učinke kot povečanje deleža zelenih površin v samem naselju Kidričevo, doseženi bodo tudi pozitivni učinki na samo biodiverziteto ter nenazadnje tudi na zmanjšanje učinkov toplotnih otokov ter izboljšanje zraka v naselju. Z ustrezno razsvetljavo se bo pozitivno vplivalo na zmanjšano porabo energije – energijsko učinkovitost.

Območje obdelave zajema naslednje parcele: 1019/10, 1175/2, 1011/88, 1011/4, vse k. o. Lovrenc na Dravskem polju.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Opredelitev investicije

#### 4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije je ureditev promenade med stavbo Občine Kidričevo ter ostalimi institucijami ter bodočim trgom. S tem bo pridobljeno povezano središče občine. Projekt podaja rešitve s področja zagotavljanja in izboljšanja zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih, ozelenjevanja mesta in povezave posameznih mestnih predelov. Projekt zajema naslednje parcele:

Šifra k.o.	ime k.o.	Številka
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1019/10
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1175/2
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1011/88
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1011/4

Projekt se nanaša na izvedbo promenade v potezi od občinske stavbe pa vse do predvidenega osrednjega trga skladno s prostorski izvedbeni pogoji za graditev objektov v obravnavanem območju, upoštevanju smernic in priporočil s področja gradnje, spoštovanju načela trajnostnega razvoja in doprinosa okolju ter ob hkratnem upoštevanju pričakovanih potreb bodočih uporabnikov in ekonomskih parametrov.

S tem bo projekt poskrbel za izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

V sklopu projekta so predvidene naslednje aktivnosti:

- ZI<sup>1</sup>-Drevesa
- ZI-Grmovnice
- ZI-Trata in priprava zelenice
- ZI-Modro zelena infrastruktura
- Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)
- Nadzor

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije, v letu 2026 in 2027 se bodo izvajala dela, ki se bodo zaključila v letu 2027.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 817.500,00 EUR in 997.350,00 EUR z DDV.

---

<sup>1</sup> ZI- Zelena infrastruktura

#### 4.1.2 Namen in cilji investicije

**Namen projekta** je celovita in ustrezna ureditev območja. Namen projekta je zagotoviti povezanost v potezi od občinske stavbe pa vse do predvidenega osrednjega mestnega trga. Na ta način bo Kidričevo dobilo povezano osrednje središče Občine.

Predvidena je prenova in dopolnitev obstoječih zelenih površin v katerih se ohrani in poveča velikost zelene površine, delež raščenege terena ter se preoblikuje in opremi prostor z komunikacijami, igrišči in urbano opremo.

Obravnavani prostor bo javno dostopen in bo sledil načelom na naravi temelječih rešitvah.

Osnovni cilj projekta je ustvariti ustrezno povezavo v obliki promenade z zelenimi elementi. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

Cilji projekta:

- Vzpostavitev povezave med zelenimi in drugimi javnimi površinami s promenado.
- Ureditev novih in obstoječih javnih površin z zasaditvami, zatravitvami, drevoredi, ipd.
- Namestitev urbane opreme.

*Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe*

Kazalnik	ME	Začetno stanje	Končno stanje
Vzpostavljena promenada z zelenimi elementi	Kom	0	1

#### 4.2 Razvojne možnosti investicije

Zagotovljena infrastruktura in sama urejenost območja centra občine Kidričevo, bo zagotavljala sonaravno urejen in ozelenjen skupni javni prostor za obisk turistov ter lokalnih prebivalcev.

Projekt kot tak ne omejuje izvedbe potencialnih novih projektov na tem območju, kljub temu pa je projekt trajnostno naravnan ter lahko služi kot primer dobre prakse za prenos.

#### 4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

V tej točki so podrobneje opredeljene vsebine in usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami.

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Vsebinska izhodišča MINISTRSTVA ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR: Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost,
- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- Skladnost s programom EKP 2021-2027,
- Evropski zeleni dogovor,

- Novi evropski Bauhaus - Lepo, trajnostno, skupaj. - SPOROČILO KOMISIJE EVROPSKEMU PARLAMENTU, SVETU, EVROPSKEMU EKONOMSKO-SOCIALNEMU ODBORU IN ODBORU REGIJ;
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027,
- Območni razvojni programom Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027,
- Skladnost z razvojno specializacijo regije in S5.

### **Vsebinska izhodišča MINISTRSTVA ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR: Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost**

V okviru specifičnega cilja RSO2.7 se z ukrepi za ozelenjevanje mest v obeh kohezijskih regijah predvideva naslavljanje urbanega razvoja in pristopa regionalnega razvoja v skladu s potrebami, izhajajoč iz teritorialnih strategij (TUS in RRP). Navedeni ukrepi bodo v celoti namenjeni ukrepanju v urbanem okolju pri čemer je del sredstev namenjen mestnim občinam v okviru CTN mehanizma, del razpoložljivih sredstev pa bo namenjen vsem mestom, urbanim naseljem in občinskim središčem v okviru regionalnega razvoja z mehanizmom DRR.

#### **Zelene površine so zlasti:**

- parki (mestni park, lokalni park, parkovne poteze),
- javna igrišča za otroke in mladostnike,
- zelene površine ob stavbah s programom (šola, vrtec, domov za starejše občane, zdravstvene ustanove, druge javne stavbe, območja za turizem) in stanovanjskih soseskah,
- rekreacijske površine,
- športno rekreacijski parki,
- območja vrtičkov,
- pokopališča,
- tematski parki,
- zelene členitvene poteze,
- vodne in obvodne ureditve,
- mestni gozdovi.

Projekt podpira sledeče aktivnosti znotraj programa:

S projektom se bo podprlo načrtovanje novih ali prenove obstoječih zelenih površin, ki bodo zagotavljale velik delež raščenege terena in imele dobro dostopnost. V sklopu projekta se bo podprlo:

- umestitev urbane opreme (kot na primer klopi, mize, igrala, pergole, vodni motivi, stojala za kolesa, koši za smeti, označevalne table, svetila, ograje);
- umestitev komunalnih in elektro vodov (kanalizacija, vodovod, javna razsvetljava, elektro vod), ki so potrebni za funkcioniranje zelene površine;
- utrjena športna in otroška igrišča, utrjene peš in kolesarske poti, manjši objekti za shranjevanje opreme, sanitarije, paviljoni ter podobni manjši objekti za potrebe funkcioniranja zelene površine v sklopu predpisanega deleža prekritih površin.

### **Strategija razvoja Slovenije 2030**

Projekt je skladen z devetimi razvojnim ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030 in sicer Trajnostno upravljanje naravnih virov. Zeleni ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. So temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora. Projekt ohranja visoko stopnjo biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter krepi ekosistemske storitve. Projekt je prav tako posredno skladen tudi s prvim razvojnim ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030, to je Zdravo in aktivno življenje. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v

dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba;
- učenje za in skozi vse življenje;
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse;
- ohranjeno zdravo naravno okolje;
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Cilji investicijskega projekta »Ureditev in ozelenitev območja pokopališča Dobrovnik« se zrcalijo v spodaj navedenih razvojnih ciljih Slovenije, in sicer:

*Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov*

Ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. Naravni viri so temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja.

Eden od načinov za doseganje tega cilja je tudi: ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter s krepitvijo ekosistemskih storitev, kar ta projekt tudi predstavlja.

S projektom se bo ohranjala biotska raznovrstnost z zasaditvijo novih rastlin, dreves ter ureditvijo prostorov kjer so čebelnaki.

### **Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj*: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij*: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustreznimi in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi*: skladen razvoj območij;
- *Preudarna raba naravnih virov*: spodbujanje rabe obnovljivih virov;
- *Varstvo okolja*: zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Projekt je skladen s konceptom prostorskega razvoja Slovenije, kot je opredeljen v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050

Zelena infrastruktura je ključni dejavnik ohranjanja krajinskih elementov, krepitve prostorske identitete, možnosti za rekreacijo v naravnem okolju, varstva okolja, narave, voda in tal – nanjo se navezujejo zeleni sistemi mest in drugih urbanih naselij.

Zelena infrastruktura predstavlja načrtovan sistem funkcionalno povezanih in raznovrstnih krajinskih območij, vključno z najpomembnejšimi naravovarstvenimi območji, ki bodo dolgoročno omogočala naravne procese za zdrav, varen, privlačen, podnebno odporen in večfunkcionalen prostor.

Z zeleno infrastrukturo v občini zagotavljamo predvsem ekološko funkcijo (zlasti ohranjanje naravnega okolja, ekološko povezanost in zmanjševanje fragmentacije krajine zaradi posegov v prostor), okoljsko funkcijo, podnebno funkcijo (zlasti pri uravnavanju toplotnih valov in preprečevanju učinkov toplotnih otokov na urbanih območjih ter za zmanjševanje ranljivosti prostora zaradi naravnih nesreč) gospodarsko funkcijo (zlasti trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in biotsko raznovrstnostjo ter s tem povezanimi možnostmi za diverzifikacijo gospodarstva na regionalni in lokalni ravni), družbeno in kulturno funkcijo (zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepí prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora).

Zeleni sistemi naselij vključujejo krajinske prvine, zelene površine ter posamezne dele odprtega prostora na območju posameznega naselja, ki so neločljivo povezani z njegovo zgradbo in funkcioniranjem, podobo in identiteto, kakovostjo bivalnega okolja in prilagajanjem na podnebne spremembe (na primer parki, otroška igrišča, zelenje v soseskah, urbani gozdovi oziroma gozdovi s posebnim namenom, drevoredi, vodne in obvodne površine ter vegetacija, zelenice, posamezna drevesa) ter kot celota odgovarjajo na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitve zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselij.

Po priporočilih priročnika Zeleni sistemi v mestih in naseljih, Usmerjanje razvoja zelenih površin načrtovanja zelenih površin, v sistemu prostorskega načrtovanja, je kakovost prostorskega načrtovanja mogoče dvigniti z ustreznimi usmeritvami in celostnim načrtovanjem zelenih površin v urbanem prostoru. Zelene površine dajo prostoru s svojo vegetacijo in urbano opremo značaj naravnosti. Prostor v različnih funkcijah zelenih površin tako deluje kot večfunkcionalni sistem, ki prispeva k biodiverziteti, omogoča stik z narava in podobno. Ne glede na funkcionalnost, lastništvo ali lego v prostoru navadno razbijajo monotonost stavbnih struktur oz. ohranjajo naravni izgled. Pomemben prispevek zelenih in odprtih javnih površin je, da višajo bivanjsko kakovost ter omogočajo prostor za oddih, šport in rekreacijo. Poleg socialne naloge, pa zelene površine vplivajo tudi na ekološki, morfološki in ekonomski vidik.

### **Skladnost s programom EKP 2021-2027**

Projekt je skladen s področji:

- CP 2: bolj zelena, nizkoogljična Evropa; RSO 2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR): Projekt naslavlja ukrepe za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih. Projekt naslavlja ukrepe, ki podpirajo doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur ter povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev.

### **Evropski zeleni dogovor**

Evropski zeleni dogovor določa pot, s katero bo Evropa do leta 2050 postala prva podnebno nevtralna celina. V njem je predstavljena nova, trajnostna in vključujoča strategija za rast, katere cilji so spodbuditi gospodarstvo, izboljšati zdravje in kakovost življenja ljudi ter poskrbeti za ohranitev našega življenjskega okolja. Neukrepanje bi imelo uničujoč vpliv na naravo in bo povzročilo nepopravljive spremembe v številnih ekosistemi. Višje temperature in vse bolj ekstremni vremenski pojavi bodo imeli uničujoče posledice za gospodarstvo EU, prav tako pa bodo negativno vplivali na sposobnost držav pri proizvodnji hrane.

Dejstvo je, da ta projekt vpliva pozitivno na ekosisteme.

### **Novi evropski Bauhaus - Lepo, trajnostno, skupaj**

Skladno s Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, se pri pripravi projektov upoštevajo načela Novega evropskega Bauhauza, ki so participativni proces, sodelovanje na več ravneh in transdisciplinarni pristop, z vključevanjem treh neločljivih vrednot:

1. trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti,
2. estetika, kakovost izkušnje in slog, ki presega funkcionalnost,
3. vključenost, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti in cenovne dostopnosti.

Projekt zagotavlja biotsko raznovrstnost znotraj predvidenega območja ureditve in povezave zelenih površin.

### **Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027**

Projekt je skladen z Regionalnim razvojnimi programom Podravja 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija ; Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja; Ukrep 2.5.2: Zagotavljanje zelene infrastrukture.

### **Območni razvojni programom Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027**

Projekt je skladen z Območnim razvojnimi programom Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija ; Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja; Ukrep 2.5.2: Zagotavljanje zelene infrastrukture.

### **Skladnost z razvojno specializacijo regije in S5**

- Skladnost projekta z razvojno specializacijo regije, kot je opredeljeno v Regionalnem razvojnem programu regije:

Vizija razvoja Podravske regije se glasi: »PODRAVJE – SAMOOSKRIBNA, TRAJNOSTNO NARAVNANA REGIJA, INOVATIVNEGA IN KREATIVNEGA GOSPODARSTVA TER ZADOVOLJNIH LJUDI« PODRAVJE – NAJBOLJŠI PROSTOR ZA KREATIVNOST, INOVATIVNOST, ODDIH IN KVALITETNO BIVANJE. Projekt sledi viziji in specializaciji regije Podravje, saj je eden izmed strateških ciljev regije Podravje do leta 2027 nizkoogljična in bolj zelena regija. Regija ga bo dosegala z izboljšanje stanja ter varstvom naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture in zmanjšanjem onesnaženja. Projekt bo doprinesel tudi k ekološkemu vidiku, ki se nanaša na kakovosti človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatske razmer) in naravnega okolja (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali). Predvsem gre za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov – uravnavanje odtočnega režima na območju, spodbujanje samočistilne sposobnosti naravnih sistemov ter ustvarjanje pogojev za varstvo pred naravnimi nesrečami, kot so poplave, erozijski procesi in podobno. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov. Pri načrtovanju zelenih površin so še posebno pomembne uravnavne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno.

- Skladnost oz. umestitev v prednostna področja strategij S5

Izhajajoč iz ključnega strateškega cilja so prednostne usmeritve v trajnostno zeleno vgrajene v večino vertikal in horizontal področij strategija S5. Projekt se umešča v prednostno področje Pametna mesta in skupnosti in sicer v vertikalno Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta Dvig kakovostne ravni življenja prebivalcev mest in skupnosti torej kakovosti urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta je ena ključnih nalog, ki ji opredeljuje omenjeno vsebinsko področje delovanja SRIP PMiS. Iz opredeljenih ciljev in strategij razvoja SRIP PMiS, ter področij, na katerih so partnerji pripravljeni sodelovati, se na področju kakovosti urbanega bivanja se osredotočamo na razvoj in implementacijo parcialnih rešitev, ki bodo integrirane v sisteme za merjenje, napovedovanje, načrtovanje, spremljanje in upravljanje urbanih središč, storitev s katerimi se bo izboljšala kakovost bivanja in informiranje ter vključevanja različnih javnosti/deležnikov v njihov razvoj.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na lokalni, regionalni, državni in EU ravni.

## **4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje**

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračunom Občine Kidričevo.
- Načrtom razvojnih programov Občine Kidričevo.
- Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo.
- Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNORg in 78/23 – ZUNPEOVE)

- Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)
- Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19)
- Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23)
- Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23)
- Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I, 97/23 in 123/23 – ZIPRS2425)
- Proračunom Republike Slovenije za leto 2024 (Uradni list RS, št. 150/22 in 123/23)
- Zakonom o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2)

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Projektna dokumentacija podjetja: Studio Perspektiva d.o.o. (PZI; številka projekta: 2023-6-9-694-PZI; Oktober 2023).



## 5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu in sredstev iz naslova sofinanciranja.

### 5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se ne izvede investicija prenovo, ozelenitev ter povezovanje zelenih površin znotraj centra občine Kidričevo.

Slabosti trenutnega stanja so:

- Nepovezanost od občinske stavbe pa vse do predvidenega osrednjega mestnega trga.
- Neurejene poti za pešce.
- Neurejena razsvetljava ter s te povezana nevarnost za pešce.
- Ni urejene primerne zasaditve.
- Ni urejene urbane opreme.
- Itd.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložbe zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Kidričevo, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

### 5.2 *Varianta »z« investicijo*

Občina Kidričevo namerava urediti in med sabo povezati javne zelene površine znotraj območja centra občine Kidričevo.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije ter s tem izboljšanje biodiverzitete, ekosistemov in centra občine Kidričevo.

Z investicijo se bodo dosegli sledeči cilji:

- Vzpostavitev povezave med občinsko stavbo pa vse do predvidenega osrednjega mestnega trga.
- Ureditev novih in obstoječih javnih površin z zasaditvami, zatravitvami, drevoredi, ipd.
- Izvedba varčne razsvetljave.
- Urbana oprema.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za sprehajanje turistov in prebivalcev.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za investicijo v ureditev mestnega prostora občine Kidričevo.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2024 do 2038, t.j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- operativnih stroškov pri varianti »brez investicije« so enaki stroškom z izvedbo investicije,
- operativni stroški »z investicijo« so opredeljeni,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.403.248,78 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **1.194.353,64 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2024	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2			420.264,46	420.264,46	388.558,12	696.864,00	0,00	696.864,00	644.289,94
2027	3			181.216,98	181.216,98	161.101,23	300.486,00	0,00	300.486,00	267.130,96
2028	4			98.910,00	98.910,00	84.548,68	0,00	32.500,00	32.500,00	27.781,14
2029	5			101.086,02	101.086,02	83.085,34	0,00	33.275,00	33.275,00	27.349,62
2030	6			103.309,91	103.309,91	81.647,32	0,00	34.068,49	34.068,49	26.924,82
2031	7			105.582,73	105.582,73	80.234,20	0,00	34.880,91	34.880,91	26.506,63
2032	8			107.905,55	107.905,55	78.845,53	0,00	35.712,72	35.712,72	26.094,93
2033	9			110.279,47	110.279,47	77.480,89	0,00	36.564,37	36.564,37	25.689,64
2034	10			112.705,62	112.705,62	76.139,88	0,00	37.436,34	37.436,34	25.290,65
2035	11			115.185,14	115.185,14	74.822,07	0,00	38.329,11	38.329,11	24.897,86
2036	12			117.719,22	117.719,22	73.527,08	0,00	39.243,19	39.243,19	24.511,18
2037	13			120.309,04	120.309,04	72.254,49	0,00	40.179,07	40.179,07	24.130,51
2038	14			122.955,84	122.955,84	71.003,93	0,00	41.137,29	41.137,29	23.755,76
Skupaj		0,00	0,00	1.817.429,99	1.817.429,99	1.403.248,78	997.350,00	403.326,48	1.400.676,48	1.194.353,64

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

V sklopu te točke opisujemo rešitve, ki jih je izdelalo podjetje Studio Perspektiva d.o.o., (PZI; številka projekta: 2023-6-9-694-PZI; Oktober 2023).

### 6.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Parcela je nepozidana. Promenada bo prilagojena potrebam v prostoru z uporabljenimi materiali pa bo izboljšana uporabnost.

Predvidena je prenova in dopolnitev obstoječih zelenih površin v katerih se ohrani in poveča velikost zelene površine, delež raščnega terena ter se preoblikuje in opreми prostor z komunikacijami, igrišči in urbano opremo.

Obravnavani prostor bo javno dostopen in bo sledil načelom na naravi temelječih rešitvah.

Pri ukrepih se za zagotavljanje na naravi temelječih rešitev – NBS uporabi strokovno gradivo Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja.

Na naravi temelječe rešitve so ukrepi za zaščito, trajnostno upravljanje in obnovo ekosistemov. Med na naravi temelječe rešitve v mestih sodijo fizični, gradbeni in drugi ukrepi, ki temeljijo na naravnih procesih in so stroškovno učinkoviti in hkrati zagotavljajo okoljske, socialne in ekonomske koristi.

Takšne rešitve predstavljajo lokalno prilagojene, snovno učinkovite sistemske posege, ki upoštevajo raznolike naravne značilnosti ter procese v mestu. Na naravi temelječe rešitve prilagodljivo rešujejo družbene izzive, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdrave ljudi, ter zmanjšanje tveganja nesreč, hkrati pa zagotavljajo koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost.

Predvidena je dodatno ozelenjevanje grajenih površin z ozelenitve streh in posameznih fasadnih vertikalnih površin, ponovna uporaba padavinskih voda, v sklopu vzdrževanja in zalivanja zelenih površin.

Obvezna izhodišča:

- spreminjanje prioritet urejanja prometa v prid javnemu prostoru, urejenemu za pešce in kolesarje;
- ureditev glavne mestne osi s pripadajočo mikrourbano opremo in ohranjanjem zelene poteze ob Tovarniški cesti.

Parkovna ureditev:

- Območje se preko ureditve dvojnega drevoreda in notranjega omrežja rekreacijskih poti poveže v zeleni sistem mesta. Dopustna je ureditev poti s poudarkom na boljši povezanosti z naseljem, parkovne ureditve, trim steza, ter ureditve za prireditve na prostem.
- Potrebno je urediti več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta v odprto krajino.
- Izvede se parkovne ureditve s prostori za igro otrok in športnimi igrišči. .
- Za parkovno ureditev promenade se uporabijo avtohtone vrste rastlin, skladno z linijami dreves po predlogu strokovne podlage

Parcelacija:

- Parcelno stanje se uredi skladno z usmeritvami za parcelacijo, kot je določa kartografski del PPIP.

Prometna ureditev:

- Obstoječa dovozna cesta se ohrani po obstoječi vijugi, kot urejena asfaltna površina
- Nova sprehajalna pot-promenada se izvede s tlakovanje oz. peščenimi talnimi površinami.

- Upoštevati je potrebno varstveni režim kulturne dediščine EŠD 22209 - Kidričevo Naselje. 1A
- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.

#### Razsvetljava:

- Predvidena je linijska postavitve svetil v širšem drevoredu na robu betonske poti kot tudi linijska postavitve obojestransko v ožjem drevoredu. Na severnem predelu, kjer se nahajajo otroška igrišča se pozicionirajo svetila na robove igrišč. Število nizkih luči znaša 16 komadov in visokih 43.

#### Otroška igrala:

- Otroška igrišča se izvedejo v peščeni izvedbi ali pa iz gumjastih plošč kot naprimer Grippify. Robovi igrišč se zaključijo z vertikalnim kovinskim profilom, višine 10cm, debeline 5mm. Jekleni profil se fiksira na cestni robnik debeline 15cm skladno z detajlom. Zgornji rob jeklenega ploščatega profila mora biti na finalni višini peščene ali gumjaste plošče. Debelina finalnega urejenega nasipa peš poti je 10cm in se izvede v prani frakciji 4-8mm. Površina utrjenih površin otroških igrišč 209m<sup>2</sup> x 4. Pod finalnim granulatom se izvede utrjeni – izravnalni peščeni tampon iz drobljenca frakcije 0-32mm v debelini 20-30cm . 0/32Ev2>100Mpa. Na urjeni tampon se položi geotekstil.

### 6.1.1 Opis gradnje in njenih značilnosti

#### SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

- opis lokacije predvidenega posega: Lokacija celotne poteze urejanja se nahaja na južnem mestnem predelu in vzpostavlja horizontalno linijo v smeri vzhod zahod. Poteka od občinske stavbe pa vse do predvidenega osrednjega mestnega prostora. Konfiguracija terena je ravna v celotni površini obdelave.
- kompozicija, gabariti: Kompozicijsko je celotna poteza zasnovana linijsko in se navezuje na kompozicijsko zasnovo mestne stavbe.

#### FUNKCIONALNA ZASNOVA

- opis namembnosti obravnavanega prostora: Promenada bo služila kot peš komunikacija med mestno stavbo in osrednjim mestnim trgom. Prostor bo zasnovan kot parkovna večnamenska zelena površina, z linijskimi razmejitvami v prostoru, ki se vzpostavijo z drevoredi.
- razporeditev programov: Severni predel območja, ki se navezuje na stanovanjsko območje bo urejen kot parkovna ureditev , na tem prostoru se bodo nahajali kotički z otroškimi igrali.

Ob peš poti so predvidene klopi in razsvetljava, ki bo poudarjala osno zasnovo prostora. Pot bo obdana z drevoredom.

Na južni strani se izvede sekundarna peščena pot, ki jo obojestransko obdaja južni drevored.

#### DEFINIRANJE VSEBINSKIH SKLOPOV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE Z DEFINIRANJEM PODROBNEJŠIH PRAVIL-IZHODIŠČ ZA UREJANJE

- parkovna poteza med občinsko stavbo in predvidenim osrednjim mestnim trgom.

##### Parkovne poteze

Velikost: Širina poteze na najširšem predelu meri 79m v dolžino pa 380m.

Raščen teren: Znaša več kot 80 %

Dostopnost: Prostor je dostopen iz vseh smeri mesta.

- saditev dvojnega drevoreda kot vzpostavitev linijskega koridorja v smeri občinske stavbe proti predvidenemu osrednjemu mestnemu trgu

##### Zelene: členitvene poteze

Velikost: Širina poteze južnega drevoreda znaša 4,0m, širina severnega glavnega drevoreda pa 15. Dolžina drevoredov je 360m0m;.

Raščen teren: 90 %

Dostopnost: Drevoreda sta v bližini stanovanjske zazidave in sta dostopna iz vseh smeri.

- izvedba peš komunikacij med drevoredoma

Ureditve peš in kolesarskih povezav

Promenada - peš in kolesarska pot potekajo ločeno od motoriziranega prometa in znotraj naselja, kontekstu obojestranskih drevoredov, širine 2,60m+2,6m.

- izvedba otroškega igrišča

Javna igrišča za otroke in mladostnike

Velikost: velikost otroškega igrišča znaša 200 m<sup>2</sup>

Raščen teren: Delež zelenih površin na raščnem terenu znaša 60 % območja igrišča

Dostopnost: otroška igrišča bodo v bližini stanovanjske gradnje

50% zastrtost s krošnjami

- pozicijsko umeščanje urbane opreme

Urbana oprema je pozicionirana v kompozicijskem kontekstu ritma drevoreda in celotne promenade. Mestna urbana oprema je predmet samostojne projektne dokumentacije.

- izvedba potrebne komunalne in elektro infrastrukture za normalno uporabo zelene poteze od občinske stavbe v smeri predvidenega osrednjega mestnega trga.

Predvidena je razsvetljava celotne promenade, obeh drevoredov in otroških igral.

- ponovne uporabe padavinskih voda za zalivanje zelenih površin

Zelena površina ob promenadi bodo imele aktivno funkcijo zadrževanja in ponikovanja padavinskih voda in prevzemanja površinskega odtoka iz utrjenih površin centralnega mestnega trga.

Izvedba vertikalnih ozelenitev.

Deli fasad obstoječih objektov, bodo dodatno zelenjene kot vertikalna zelena bariera. Predvidena je ozelenitev tudi drugih vertikalnih ploskev, ograj, ki razmejujejo in členijo obravnavani prostor v posamezne sklope.

Vertikalna ozelenitev

- Vizualna funkcija vertikalnih ozelenitev: V mestu je veliko praznih »slepih fasad«, ki jih lahko ozelenimo in tako prispevamo k oblikovanju prijetnejšega mestnega prostora. Ozelenjena stena s svojo teksturo, barvami, in vzorci prispeva k podobi prostora, vnaša pestrost in vpliva na doživljanje prostora. Glede na način uporabe rastlin lahko ustvari živo umetniško delo. Vertikalne ozelenitve ima pogosto pomemben vpliv na podobo javnega prostora, med drugim lahko preprečuje nezaželene grafite v mestu. Vertikalne ozelenitve se lahko izvede tudi na ograjah, kot vizualna pregrada, ali kot ozelenitev ograj za vizualni učinek in hkrati zmanjševanje hrupa ter zadrževanje prašnih delcev.
- Talno vezane vertikalne ozelenitve: Pri talno vezanih vertikalnih ozelenitvah gre za klasične zelene fasade, kjer sadike plezalk in popenjavk izraščajo iz rastišča ob vznožju zida ali konstrukcije. Priprava takega rastišča potrebuje dobro izvedeno hidroizolacijo s protikoreninsko folijo, ki je že lahko integrirana v bitumenske trakove. Čez hidroizolacijski sloj se obloži XPS-plošče ali plošče iz penjenega stekla in pritrjene na zid z bitumnom ali podobne vodoodporne termoizolacijske plošče. Prek njih se položi sloj bradavičaste folije za vertikalno odvodnjavanje ob temelju. Rastišče se lahko pripravi za posamezno sadiko v določenem rastru, na primer vsakih 5 m, 8 m ali vzdolž celotnega zidu ali konstrukcije. Rastišče naj bo širine vsaj 30 cm in globine 60 cm, napolnjeno z mineralno mešanico substrata (zemlja, kompost, šota, lava, plevel, zeolit, opečni drobljenec).

## 6.1.2 Tehnične značilnosti predvidene gradnje - talne površine

### PROSTOR MED JUŽNIM SEKUNDARNIM DREVOREDOM

Med južnim sekundarnim drevoredom se nahaja peščena pot, ki bo služila pešcem in kolesarjem. Peščena pot se izvede v širini 2,0m in dolžini 385,0m. Robovi peščene peš poti se zaključijo z vertikalnim kovinskim profilom, višine 10cm, debeline 5mm. Jekleni profil se fiksira na cestni robnika debeline 15cm skladno z detajlom. Zgornji rob jeklenega ploščatega profila mora biti na finalni višini peščene peš poti. Debelina finalnega urejenega nasipa peš poti je 10cm in se izvede v prani frakciji 4-8mm.

Pod finalnim granulatom se izvede utrjeni – izravnalni peščeni tampon iz drobljenca frakcije 0-32mm v debelini 20-30cm .  $0/32\text{Ev}2 > 100\text{Mpa}$ . Na urjeni tampon se položi geotekstil.

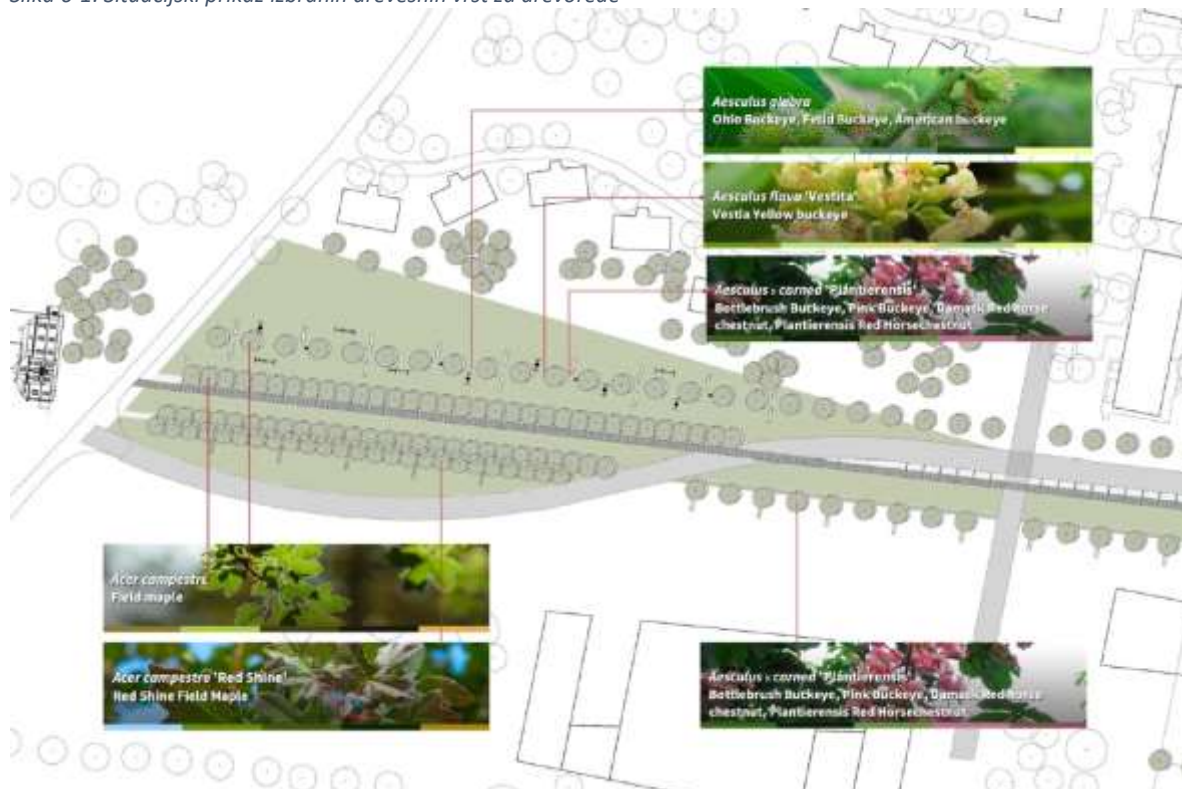
### PROSTOR JUŽNO OD SEKUNDARNEGA DREVOREDA PA SE DO LOKALNE POVEZOVALNE CESTE

Talna površina južno od sekundarnega drevoreda se vse do lokalne povezovalne ceste izvede v zeleni travi izvedbi. Površina zelenice znaša 2180,0m<sup>2</sup>.

### TALNA POVRŠINA MED GLAVNIM DREVOREDOM

Južni predel med glavnim drevoredom se v širini 9,0m uredi v zelenico.

Slika 6-1: Situacijski prikaz izbranih drevesnih vrst za drevorede





### 6.1.3 Primeri

Na spodnjih slikah so primeri, kot reference.

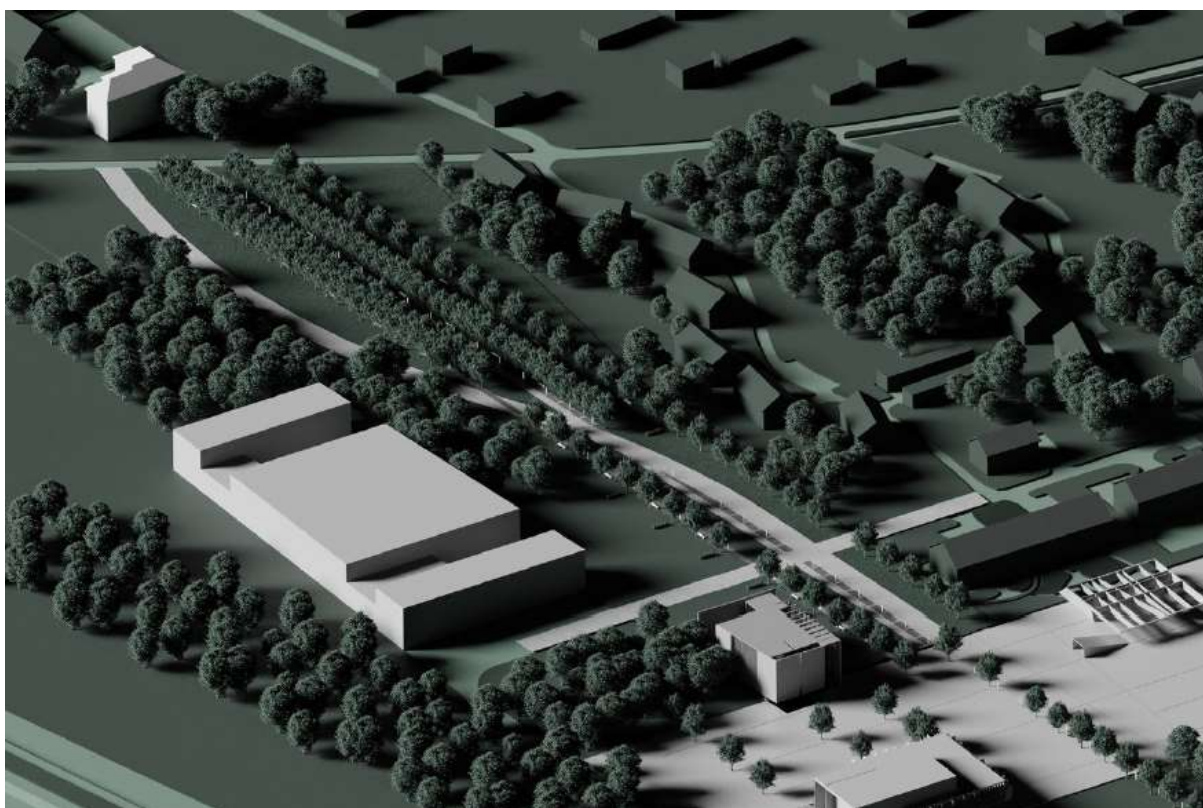
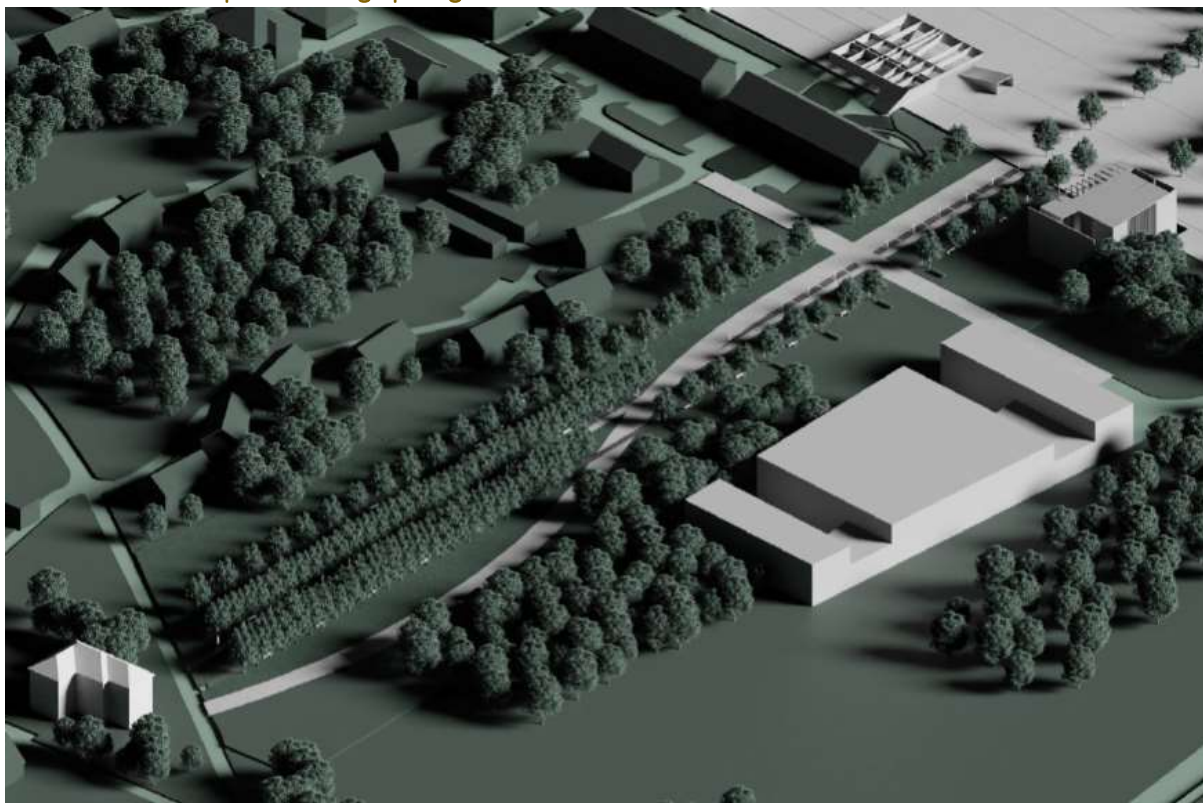
*Slika 6-2: Primeri*







#### 6.1.4 3D Prikazi predvidenega posega





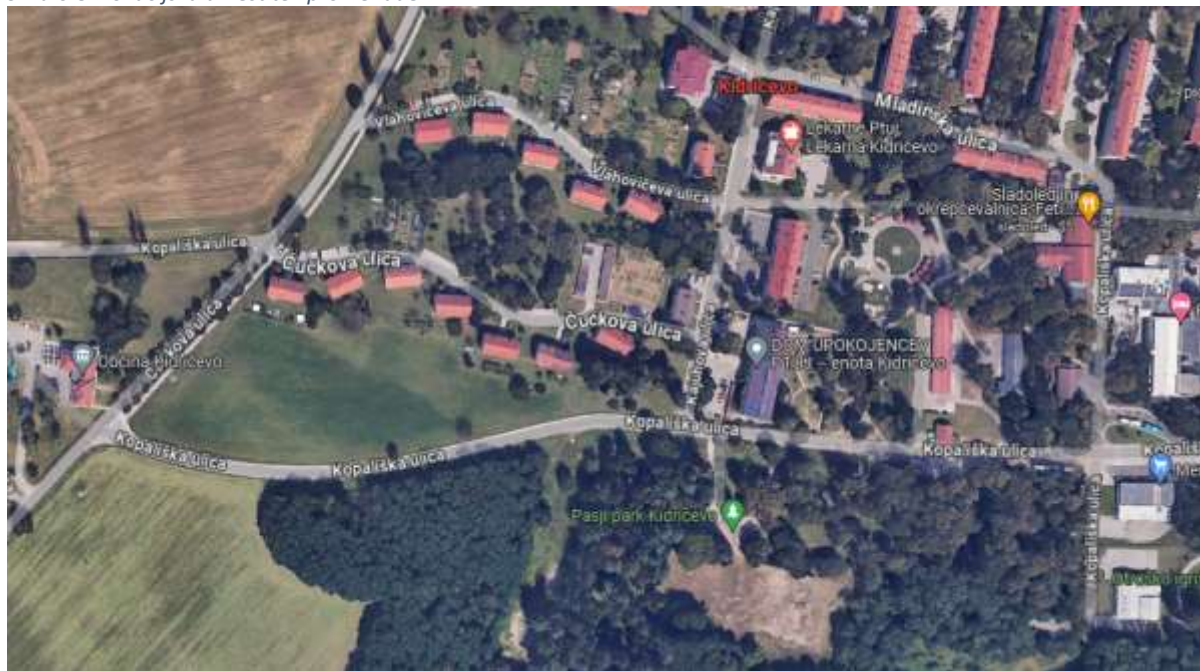
## 6.2 Lokacijska umestitev

Investicija se bo izvajala v centru občine Kidričevo.

Predmet obdelave je poteza od predvidenega osrednjega mestnega trga proti občinski stavbi.

Celotno širše obravnavano območje predvidene promenade znaša 16.250,00 m<sup>2</sup>. Dolžina celotne promenade znaša 382 m.

Slika 6-3: Lokacijska umestitev promenade



Območje zajema parcele:

šifra k.o.	ime k.o.	številka
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1019/10
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1175/2
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1011/88
425	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	1011/4

GRAFIKA OBMOČJA OBDELAVE:



## 7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi preteklih podobnih investicij in iz popisa na občini zaposlenega projektanta (u.d.i.a.) za izvedbo določenih aktivnosti.

V sklopu projekta so predvidene naslednje aktivnosti:

- ZI-Drevesa
- ZI-Grmovnice
- ZI-Trata in priprava zelenice
- ZI-Modro zelena infrastruktura
- Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)
- Nadzor

Cilji projekta:

- Vzpostavitev povezave med zelenimi in drugimi javnimi površinami s promenado.
- Ureditev novih in obstoječih javnih površin z zasaditvami, zatravitvami, drevoredi, ipd.
- Namestitev urbane opreme.

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije, v letu 2026 in 2027 se bodo izvajala dela, ki se bodo zaključila v letu 2027.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 817.500,00 EUR in 997.350,00 EUR z DDV.

Dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

## 7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnji tabeli je prikazana ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah v EUR

Rekapitulacija stroškov	Vrednost brez davkov	Davki	Vrednost z davki	%
ZI-Drevesa	190.000,00	41.800,00	231.800,00	23,24%
ZI-Grmovnice	45.000,00	9.900,00	54.900,00	5,50%
ZI-Trata in priprava zelenice	95.000,00	20.900,00	115.900,00	11,62%
ZI-Modro zelena infrastruktura	151.500,00	33.330,00	184.830,00	18,53%
Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)	320.000,00	70.400,00	390.400,00	39,14%
Nadzor	16.000,00	3.520,00	19.520,00	1,96%
<b>Skupaj</b>	<b>817.500,00</b>	<b>179.850,00</b>	<b>997.350,00</b>	<b>100%</b>

Tabela 7-2: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR

	2024	2025	2026	2027	
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>SKUPAJ</b>
ZI-Drevesa			95.000,00	95.000,00	<b>190.000,00</b>
ZI-Grmovnice			22.500,00	22.500,00	<b>45.000,00</b>
ZI-Trata in priprava zelenice			47.500,00	47.500,00	<b>95.000,00</b>
ZI-Modro zelena infrastruktura			75.000,00	76.500,00	<b>151.500,00</b>
Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)			320.000,00		<b>320.000,00</b>
Nadzor			11.200,00	4.800,00	<b>16.000,00</b>
ZI-Drevesa - DDV			20.900,00	20.900,00	<b>41.800,00</b>
ZI-Grmovnice- DDV			4.950,00	4.950,00	<b>9.900,00</b>
ZI-Trata in priprava zelenice- DDV			10.450,00	10.450,00	<b>20.900,00</b>
ZI-Modro zelena infrastruktura- DDV			16.500,00	16.830,00	<b>33.330,00</b>
Ostalo-Grajeni elementi- DDV			70.400,00	0,00	<b>70.400,00</b>
Nadzor- DDV			2.464,00	1.056,00	<b>3.520,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>			<b>696.864,00</b>	<b>300.486,00</b>	<b>997.350,00</b>

	2024	2025	2026	2027	
<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>					

	2024	2025	2026	2027	
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>SKUPAJ</b>
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:			696.864,00	300.486,00	997.350,00
SKUPAJ preostali stroški investicije:			0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>			<b>696.864,00</b>	<b>300.486,00</b>	<b>997.350,00</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 997.350,00 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih oz. preostalih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 0 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 997.350,00 EUR.

### 7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Izvedba investicije je načrtovana v letih od 2024 do 2027. Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije, predvideva se, da se bo v letu 2027 investicija zaključila.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije (UMAR – Urad za makroekonomske analize razvoj, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2024).

Tabela 7-3: Predvidene stopnje inflacije:

Leto	Stopnja inflacije – povprečje leta
2024	2,7
2025	3,4
2026	2,2
2027	2,2

Tabela 7-4: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah v EUR

Rekapitulacija stroškov	Vrednost brez davkov	Davki	Vrednost z davki	%
ZI-Drevesa	200.634,93	44.139,68	244.774,62	23,34%
ZI-Grmovnice	47.518,80	10.454,14	57.972,94	5,53%
ZI-Trata in priprava zelenice	100.317,47	22.069,84	122.387,31	11,67%
ZI-Modro zelena infrastruktura	159.997,19	35.199,38	195.196,57	18,61%
Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)	334.234,88	73.531,67	407.766,55	38,89%
Nadzor	16.822,04	3.700,85	20.522,89	1,96%
<b>Skupaj</b>	<b>859.525,31</b>	<b>189.095,57</b>	<b>1.048.620,88</b>	<b>100%</b>

Tabela 7-5: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiki plačil v EUR

	2024	2025	2026	2027	
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	0	1	2	3	<b>SKUPAJ</b>
ZI-Drevesa			99.225,98	101.408,95	<b>200.634,93</b>
ZI-Grmovnice			23.500,89	24.017,91	<b>47.518,80</b>
ZI-Trata in priprava zelenice			49.612,99	50.704,48	<b>100.317,47</b>
ZI-Modro zelena infrastruktura			78.336,30	81.660,89	<b>159.997,19</b>
Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)			334.234,88	0,00	<b>334.234,88</b>
Nadzor			11.698,22	5.123,82	<b>16.822,04</b>
ZI-Drevesa - DDV			21.829,72	22.309,97	<b>44.139,68</b>
ZI-Grmovnice- DDV			5.170,20	5.283,94	<b>10.454,14</b>
ZI-Trata in priprava zelenice- DDV			10.914,86	11.154,98	<b>22.069,84</b>
ZI-Modro zelena infrastruktura- DDV			17.233,99	17.965,40	<b>35.199,38</b>
Ostalo-Grajeni elementi- DDV			73.531,67	0,00	<b>73.531,67</b>
Nadzor- DDV			2.573,61	1.127,24	<b>3.700,85</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>			<b>727.863,30</b>	<b>320.757,58</b>	<b>1.048.620,88</b>

	2024	2025	2026	2027	
<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	0	1	2	3	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>					

	2024	2025	2026	2027	
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	0	1	2	3	<b>SKUPAJ</b>
<i>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</i>			<b>727.863,30</b>	<b>320.757,58</b>	<b>1.048.620,88</b>
<i>SKUPAJ preostali stroški investicije:</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>SKUPAJ stroški investicije:</i>			<b>727.863,30</b>	<b>320.757,58</b>	<b>1.048.620,88</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 1.048.620,88 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih oz. preostalih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 0,00 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.048.620,88 EUR.

## 7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški investicije in z njo povezanih aktivnosti so ocenjeni na podlagi že prejetih ponudb, izkustvenih ocen investitorja in na podlagi pripravljene projektne dokumentacije podjetja: Studio Perspektiva d.o.o. (PZI; številka projekta: 2023-6-9-694-PZI; Oktober 2023).

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, nakup stavbe, pripravljala dela, izvedbo gradbenih in obrtniških del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).



## TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.5 Predhodna idejna rešitev ali študija

Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi pripravljene projektne dokumentacije podjetja: Studio Perspektiva d.o.o. (PZI; številka projekta: 2023-6-9-694-PZI; Oktober 2023).

### 7.6 Opis in grafični prikaz lokacije

Investicija se bo izvajala v centru občine Kidričevo.

Slika 0-1: Lokacijska umestitev – makrolokacija



## 7.7 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Celovit projekt vključuje naslednje stroške po sklopih:

- ZI-Drevesa
- ZI-Grmovnice
- ZI-Trata in priprava zelenice
- ZI-Modro zelena infrastruktura
- Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)
- Nadzor

Tabela 7-1: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR

	2024	2025	2026	2027	
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	0	1	2	3	<b>SKUPAJ</b>
<i>ZI-Drevesa</i>			95.000,00	95.000,00	<b>190.000,00</b>
<i>ZI-Grmovnice</i>			22.500,00	22.500,00	<b>45.000,00</b>
<i>ZI-Trata in priprava zelenice</i>			47.500,00	47.500,00	<b>95.000,00</b>
<i>ZI-Modro zelena infrastruktura</i>			75.000,00	76.500,00	<b>151.500,00</b>
<i>Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)</i>			320.000,00		<b>320.000,00</b>
<i>Nadzor</i>			11.200,00	4.800,00	<b>16.000,00</b>
<i>ZI-Drevesa - DDV</i>			20.900,00	20.900,00	<b>41.800,00</b>
<i>ZI-Grmovnice- DDV</i>			4.950,00	4.950,00	<b>9.900,00</b>
<i>ZI-Trata in priprava zelenice- DDV</i>			10.450,00	10.450,00	<b>20.900,00</b>
<i>ZI-Modro zelena infrastruktura- DDV</i>			16.500,00	16.830,00	<b>33.330,00</b>
<i>Ostalo-Grajeni elementi- DDV</i>			70.400,00	0,00	<b>70.400,00</b>
<i>Nadzor- DDV</i>			2.464,00	1.056,00	<b>3.520,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>			<b>696.864,00</b>	<b>300.486,00</b>	<b>997.350,00</b>

	2024	2025	2026	2027	
<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	0	1	2	3	<b>SKUPAJ</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>					

	2024	2025	2026	2027	
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	0	1	2	3	<b>SKUPAJ</b>
<i>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</i>			<b>696.864,00</b>	<b>300.486,00</b>	<b>997.350,00</b>
<i>SKUPAJ preostali stroški investicije:</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>			<b>696.864,00</b>	<b>300.486,00</b>	<b>997.350,00</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 997.350,00 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih oz. preostalih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 0 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 997.350,00 EUR.

Tabela 1-2: Časovni načrt izvedbe projekta po letih

Aktivnost	2026				2027			
	I.-III.	IV.-VI.	VII.-IX.	X.-XII.	I.-III.	IV.-VI.	VII.-IX.	X.-XII.
<i>ZI-Drevesa</i>								
<i>ZI-Grmovnice</i>								
<i>ZI-Trata in priprava zelenice</i>								
<i>ZI-Modro zelena infrastruktura</i>								
<i>Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)</i>								
<i>Nadzor</i>								

## 7.8 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

### 7.8.1 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

#### Varnost okolice pred požarom

Predvidena gradnja ne bo povzročila večje požarne ogroženosti obstoječih objektov. V primeru požara, se bo voda za gašenje zagotovila iz hidranta, ki ga je potrebno zagotoviti na obravnavanem zemljišču. Požarna varnost bo posebej obdelana v zasnovi požarne varnosti.

#### Higienska in zdravstvena zaščita

Predvidena gradnja bo na obravnavanem območju občasno povečala emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju strojev in mehanizacije, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Stroji, naprave in vozila, ki so povzročitelji emisij prahu in izpušnih plinov, bodo obratovali le takrat, ko je to potrebno. Nastanek nevarnih odpadkov ni predviden. Ostali odpadki se kontrolirano zbirajo na gradbišču in se odvažajo na predvideno deponijo.

V času uporabe objekta ne bo prihajalo do bistvenega povečanja emisij prahu, izpušnih plinov in odpadkov.

### **Varnost pri uporabi**

V času gradnje se poskrbi, da je gradbišče zavarovano z gradbeno ograjo. Prav tako se zavarujejo naprave, nedokončani deli objekta, inštalacije itd. Pri uporabi obravnavanega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline in druge. Predvidena gradnja in uporaba objekta ne bo imela nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč.

### **Zaščita pred hrupom**

V času gradnje je predvideno občasno povečanje hrupa zaradi delovanja strojev in naprav. Občasno povečanje hrupa lahko poteka v času med 6.00 in 18.00. Gradbeni stroji se ne smejo uporabljati sočasno in tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena. V času obratovanja se ne pričakuje hrupa, ki bi presegal mejno vrednost, ki bi lahko ogrožala zdravje uporabnikov sosednjih zemljišč.

### **Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem topote**

Obravnavani objekt ne bo vplival na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici. Posebni ukrepi niso predvideni.

Predvidena gradnja v času gradnje in uporabe ne bo imela nobenih vplivov na sosednja zemljišča oziroma bodo navedeni vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.

**Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov na okolico v času gradnje, oz. izvajanja del obratovanja, oz. uporabe z opisom kako so bili ukrepi za preprečitev, oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevani v posameznih načrtih:**

#### **1. Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin:**

- Vplivi ne bodo povzročili vpljive na sosednje objekte, večjih od dopustnih, škode na drugih objektih, napeljavi in vgrajeni opremi.
- Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti se upošteva trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo.. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.
- Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov. Sosednji objekti so varnostno zadostno oddaljeni od predvidene gradnje. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjšanje vpliva razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

#### **2. Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom:**

- Objekt in njegovi dostopi učinkovito omogočajo ukrepanje gasilcev in reševalcev. Na območju je zaradi ustrezno dimenzioniranega hidrantnega omrežja zagotovljena zadostna količina vode za gašenje.

#### **3. Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolja:**

- Predvidena gradnja ne bo ogrožala zdravja ljudi ali povzročila obremenitve okolja.
- Pri gradnji se pojavljajo neznatni vplivi povezani s transporti odstranjenega materiala v smislu onesnaževanja zraka z delci prahu oz. Izpušnih plinov iz vozil. Zato se v času gradnje izvaja ukrep za zmanjšanje emisij prahu - transport sipkega in prašnega material je dovoljeno izvajati le po popolnoma pokritih koritih, oziroma drug način, ki preprečuje širjenje prahu.

#### **4. Vplivi na varnost pri uporabi:**

- Promenada bo ob normalni uporabi varna pred zdrsi, spotikanjem, padci, in drugimi nesrečami ali poškodbami.
- V delih promenade, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, na katerih obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin.

- Pri izvajanju del se morajo izvajati standardni ukrepi varovanja gradbišča ter ukrepi za zagotavljanje varstva in zdravja pri delu, ki preprečujejo pojav poškodb pri uporabi objekta.

#### 5. Vplivi za zaščito pred hrupom:

- Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (ur. L. RS, št. 106/2002).
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 43/2018, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012, 61/2017-GZ.

## 7.9 Upoštevanje načela DNSH

### Spoštovanje načela, da se ne škoduje bistveno (DNSH):

#### 1. Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov

Investicija bo prispevala k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov na sledeče načine:

- Zasaditve in zelene oaze.
- Posaditev drevesnih vrst.
- Ureditev pešpoti s travnimi ploščami.

#### 2. Vpliv projekta na podnebje (na trenutno in pričakovano stanje)

Investicija bo pozitivno vplivala na podnebje na sledeče načine:

- S postavitvijo dreves, zazelenitvijo okolice.
- Uporaba padavinske vode za zalivanje v kolikor bo to mogoče.
- Zasaditev dreves ob tlakovanih površinah s čimer preprečujemo pregrevanje.

#### 3. Vpliv na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov (vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda, poseg na vodovarstvenem območju, poseg na poplavnem/erozijsko ogroženem območju)

Investicija bo pozitivno vplivala na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov:

- Zagotavljanje površin za ponikanje vod iz večjih tlakovanih površin, zadrževanje vode za ponovno uporabo – npr. zalivanje.
- Na območjih varstva voda zagotoviti vse ukrepe za ohranjanje kakovosti vod.

#### 4. Skladnost projekta s konceptom krožnega gospodarstva (ravljanje z odpadki, recikliranje, zmanjševanje odpadkov, kaskadna raba, daljše kroženje snovnih zank, uporaba najboljših tehnologij...)

Projekt je skladen s konceptom krožnega gospodarstva na sledeče načine:

- Urejeni koši za smeti v parkih,
- Natančni popisi in načrti za manj odpadkov.
- Zahteve po ločevano zbiranje in oddajanje odpadkov med gradnjo.
- Kvalitetna gradnja z rešenimi detajli za vzpostavitev trajnosti območja.
- Kjer je možno se uporabijo reciklirani materiali.
- Uporaba lokalnih materialov.

#### 5. Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vodo ali tla

Projekt bo zmanjšal emisije, onesnaževanje zraka, vode ali tal:

- Pri načrtovanju in izvedbi imajo prednost materiali, ki izkazujejo nižje emisije v celotnem življenjskem ciklu.
- Predvidi se vpliv hrupa na okolico in po potrebi omilitveni ukrepi.

#### 6. Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (lega na zavarovanem območju, območju Natura 2000, uporaba lesa iz trajnostno upravljanih gozdov, ...)

Projekt bo vplival na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, na način:

- Ureditev zelenih površin z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
- Ureditev ostalih zelenih površin.
- Uporaba lesu kjer bo to možno.

### 7.10 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investitor Občina Kidričevo je s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta.

Odgovorna oseba investitorja je **Anton Leskovar, župan**.

Projekt bo občina vodila s pomočjo strokovnih služb. Glavni koordinatorski projekt bo **Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Kidričevo in na gradbišču naložbe.

Tabela 1-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	Anton Leskovar, župan.
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije	Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave.
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	mag. Mojca Meško, višja svetovalka
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave.
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	dr. Sabina Žampa, RISO d.o.o.

Po potrebi se v delo projektne skupine vključi tudi druge sodelavce investitorja ter neodvisne strokovnjake.

Izvajalce za izvedbo investicije, dobavo opreme in strokovni nadzor bo naročnik izbral v skladu Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). Po izboru najugodnejšega izvajalca/dobavitelja bo z njim podpisana pogodba. Po končanju investicije bo prostor predan v uporabo.

### 7.11 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti prebivalcev, zelenih površin, urejenost okolice, urejenost centra Kidričevega, itd.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (rekreacija zaradi ustreznih površin in urbane opreme, varna hoja ponoči, itd.) je načrtovana naložba ekonomsko upravičena.

Kazalniki ekonomske upravičenosti bodo natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi v nadaljnjih točkah tega dokumenta.



## 7.12 Viri financiranja

Finančne vire za izvedbo projekta bo zagotovila Občina Kidričevo s prijavo projekta in pridobitvijo sofinanciranja iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Cilj politike 2 – Bolj zelena, nizkoogljična Evropa. Pričakuje se sofinanciranje v višini 859.259,20 EUR po tekočih cenah.

### Viri financiranja

Tabela 1-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja – STALNE CENE	2024	2025	2026	2027	Skupaj	%
Občina Kidričevo			125.840,84	54.262,26	180.103,10	18,06%
DRR			571.023,16	246.223,74	817.246,90	81,94%
<b>SKUPAJ:</b>			<b>696.864,00</b>	<b>300.486,00</b>	<b>997.350,00</b>	<b>100,00%</b>

Ker je trajanje investicije predvideno v daljšem obdobju od 1 leta, so v spodnji tabeli prikazani viri financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 1-5: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja – TEKOČE CENE	2024	2025	2026	2027	Skupaj	%
Občina Kidričevo			131.438,75	57.922,93	189.361,68	18,06%
DRR			596.424,55	262.834,65	859.259,20	81,94%
<b>SKUPAJ:</b>	-		<b>727.863,30</b>	<b>320.757,58</b>	<b>1.048.620,88</b>	<b>100,00%</b>

## 8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

### 8.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4$  %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v Ureditev in ozelenitev območja pokopališča Dobrovnik.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- FNSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno FNSV izberemo tistega, ki ima višjo FNSV. Projekta z negativno FNSV ne izberemo.
- FISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je FNSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo FISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

### 8.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 8-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza										
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2024	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	1	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2	696.864,00	0,00	0,00		0,00	-696.864,00	644.289,94	0,00	-644.289,94
2027	3	300.486,00	0,00	0,00		0,00	-300.486,00	267.130,96	0,00	-267.130,96
2028	4	0,00	32.500,00	0,00		-32.500,00	-32.500,00	0,00	-27.781,14	-27.781,14
2029	5		33.275,00	0,00		-33.275,00	-33.275,00	0,00	-27.349,62	-27.349,62
2030	6		34.068,49	0,00		-34.068,49	-34.068,49	0,00	-26.924,82	-26.924,82
2031	7		34.880,91	0,00		-34.880,91	-34.880,91	0,00	-26.506,63	-26.506,63
2032	8		35.712,72	0,00		-35.712,72	-35.712,72	0,00	-26.094,93	-26.094,93
2033	9		36.564,37	0,00		-36.564,37	-36.564,37	0,00	-25.689,64	-25.689,64
2034	10		37.436,34	0,00		-37.436,34	-37.436,34	0,00	-25.290,65	-25.290,65
2035	11		38.329,11	0,00		-38.329,11	-38.329,11	0,00	-24.897,86	-24.897,86
2036	12		39.243,19	0,00		-39.243,19	-39.243,19	0,00	-24.511,18	-24.511,18
2037	13		40.179,07	0,00		-40.179,07	-40.179,07	0,00	-24.130,51	-24.130,51
2038	14		41.137,29	0,00		-41.137,29	-41.137,29	0,00	-23.755,76	-23.755,76
Skupaj		997.350,00	403.326,48	0,00	0,00	-403.326,48	-1.400.676,48	911.420,90	-282.932,73	-1.194.353,64

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0 EUR, saj so odhodki višji od prihodkov.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.
- Stroški investicije so z DDV.

### 8.1.2 Projekcija stroškov

V spodnji tabeli je predstavljena projekcija stroškov.

Tabela 8-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2024	0					
2025	1					
2026	2					
2027	3					
2028	4	2.500,00	30.000,00	2.500,00	30.000,00	32.500,00
2029	5	2.555,00	30.720,00	2.555,00	30.720,00	33.275,00
2030	6	2.611,21	31.457,28	2.611,21	31.457,28	34.068,49
2031	7	2.668,66	32.212,25	2.668,66	32.212,25	34.880,91
2032	8	2.727,37	32.985,35	2.727,37	32.985,35	35.712,72
2033	9	2.787,37	33.777,00	2.787,37	33.777,00	36.564,37
2034	10	2.848,69	34.587,65	2.848,69	34.587,65	37.436,34
2035	11	2.911,36	35.417,75	2.911,36	35.417,75	38.329,11
2036	12	2.975,41	36.267,77	2.975,41	36.267,77	39.243,19
2037	13	3.040,87	37.138,20	3.040,87	37.138,20	40.179,07
2038	14	3.107,77	38.029,52	3.107,77	38.029,52	41.137,29
	<b>SKUPAJ</b>	<b>30.733,71</b>	<b>372.592,77</b>	<b>30.733,71</b>	<b>372.592,77</b>	<b>403.326,48</b>

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške investicijskega vzdrževanja v višini 2.500 EUR na leto. V tem so upoštevani stroški čiščenja, košnje, itd.

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Obratovalni stroški se nanašajo na tekoče stroške in so opredeljeni v spodnji tabeli:

Tabela 8-3: Obratovalni stroški

Obratovalni stroški - predvideni	Znesek
Zalivanje	1.500,00
Obrezovanje	6.000,00
Košnja	8.000,00
Čiščenje	5.000,00
Električna energija	2.500,00
Ostalo	7.000,00
Skupaj	30.000,00

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 2,2 % letno.

### 8.1.3 Projekcija prihodkov

V spodnji tabeli so predstavljeni redni prihodki in prihodki iz naslova javne koristi.

Tabela 8-4: Projekcija prihodkov

Leto	Refer. leto	PRIHODKI		PRIHODKI - JAVNA KORIST			PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
				Javno dobro I	Javno dobro II	Javno dobro III			
2024	0						0,00	0,00	0,00
2025	1			0,00			0,00	0,00	0,00
2026	2			399.716,21			0,00	399.716,21	399.716,21
2027	3			172.356,62			0,00	172.356,62	172.356,62
2028	4				98.910,00		0,00	98.910,00	98.910,00
2029	5				101.086,02		0,00	101.086,02	101.086,02
2030	6				103.309,91		0,00	103.309,91	103.309,91
2031	7				105.582,73		0,00	105.582,73	105.582,73
2032	8				107.905,55		0,00	107.905,55	107.905,55
2033	9				110.279,47		0,00	110.279,47	110.279,47
2034	10				112.705,62		0,00	112.705,62	112.705,62
2035	11				115.185,14		0,00	115.185,14	115.185,14
2036	12				117.719,22		0,00	117.719,22	117.719,22
2037	13				120.309,04		0,00	120.309,04	120.309,04
2038	14				122.955,84		0,00	122.955,84	122.955,84
SKUPAJ				572.072,83	1.215.948,55		0,00	1.788.021,38	1.788.021,38

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

1) Redni prihodki

Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.

2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- **Javna korist I. – Regijski vpliv:** Pridobitev subvencij v regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 70 % izvajalcev iz regije (višina subvencije \* 70 %, kar znaša 572.072,83 EUR).
- **Javna korist II. – Kakovost bivanja ter zadovoljstvo prebivalcev.** Izračun: Število prebivalcev v občini je bilo leta 2024: 6594 \* 15 (EUR po prebivalcu) = 98.910,00 EUR.

Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,2 %.

#### 8.1.4 Finančna analiza - kazalniki

##### Kazalniki – Finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 997.350,00 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i= 15
· diskontna stopnja	r= 4,00%

##### DINAMIČNA METODA

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -1.194.353,64</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,310</i>
	<i>ni povračila glede na</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= načrtovano projekcijo let</i>

##### STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -1.400.676,48</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,404</i>

##### Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FISD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FISD v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

## 8.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5$  %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le ekonomska analiza za varianto z investicijo Ureditev mestnega prostora.

V namen ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNV) in izračun ekonomske dobe vračila investicije po stalnih cenah.

### 8.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 8-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza												
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
										5,00%		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2024	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2	696.864,00	0,00	0,00	399.716,21	399.716,21		399.716,21	-297.147,79	632.076,19	362.554,38	-269.521,81
2027	3	300.486,00	0,00	0,00	172.356,62	172.356,62		172.356,62	-128.129,38	259.571,10	148.888,13	-110.682,97
2028	4	0,00	32.500,00	0,00	98.910,00	98.910,00		66.410,00	66.410,00	0,00	54.635,67	54.635,67
2029	5		33.275,00	0,00	101.086,02	101.086,02		67.811,02	67.811,02	0,00	53.131,71	53.131,71
2030	6		34.068,49	0,00	103.309,91	103.309,91		69.241,42	69.241,42	0,00	51.669,02	51.669,02
2031	7		34.880,91	0,00	105.582,73	105.582,73		70.701,82	70.701,82	0,00	50.246,46	50.246,46
2032	8		35.712,72	0,00	107.905,55	107.905,55		72.192,83	72.192,83	0,00	48.862,95	48.862,95
2033	9		36.564,37	0,00	110.279,47	110.279,47		73.715,11	73.715,11	0,00	47.517,41	47.517,41
2034	10		37.436,34	0,00	112.705,62	112.705,62		75.269,28	75.269,28	0,00	46.208,81	46.208,81
2035	11		38.329,11	0,00	115.185,14	115.185,14		76.856,03	76.856,03	0,00	44.936,13	44.936,13
2036	12		39.243,19	0,00	117.719,22	117.719,22		78.476,03	78.476,03	0,00	43.698,39	43.698,39
2037	13		40.179,07	0,00	120.309,04	120.309,04		80.129,97	80.129,97	0,00	42.494,63	42.494,63
2038	14		41.137,29	0,00	122.955,84	122.955,84		81.818,55	81.818,55	0,00	41.323,93	41.323,93
Skupaj		997.350,00	403.326,48	0,00	1.788.021,38	1.788.021,38	0,00	1.384.694,90	387.344,90	891.647,30	1.036.167,63	144.520,34



Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0 EUR, saj so odhodki višji od prihodkov.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.
- Stroški investicije so z DDV.

### 8.2.2 Ekonomska analiza - kazalniki

#### Kazalniki – Ekonomska analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 997.350,00 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 15
· diskontna stopnja	r = 5,00%

#### DINAMIČNA METODA

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 144.520,34
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 10,621%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 0,162
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV</i> = 9,069 leta
	<i>oz. 108,83 mesecev</i>

#### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 387.344,90
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 5,353 %
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 0,388

#### RAZMEJE MED KORISTMI

Razmerje med operativnimi stroški in koristmi	4,433186194
Razmerje med investicijo in koristmi	1,792772227
Razmerje med investicijo in stroški ter koristmi	1,276541305

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka *ENSV*.
- V osnovnem izračunu znaša *ENSV* 144.520,34 EUR.
- Eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun *EISD* v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka *EISD*, znaša 17,769 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

### 8.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 997.350,00 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let

- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **144.520,34 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **10,621 %**, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5 %. Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

## 8.3 Analiza občutljivosti in tveganja

### 8.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 8-6: Občutljivost investicije

Element	ENSV	% odmika	EISD	% odmika
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	144.520	100%	10,621%	100%
povečanje investicije za 5%	99.938	69%	8,601%	80,98%
povečanje investicije za 10%	55.356	38%	6,861%	64,60%
Zmanjšanje investicije za 5%	189.103	131%	13,013%	122,53%
Zmanjšanje investicije za 10%	233.685	162%	15,919%	149,89%
povečanje operativnih stroškov za 5%	131.516	91%	10,155%	95,62%
povečanje operativnih stroškov za 10%	118.511	82%	9,684%	91,18%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	157.525	109%	11,079%	104,32%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	170.530	118%	11,531%	108,58%
Povečanje prihodkov za 5%	209.333	145%	13,349%	125,69%

Povečanje prihodkov za 10%	274.146	190%	16,268%	153,17%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	79.707	55%	8,036%	75,67%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	14.894	10%	5,558%	52,33%

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov EISD ne pade pod 5 %.

### 8.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 8-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	ENSV	% odmika	EISD	% odmika
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	144.520	100,00%	10,621%	100,00%
povečanje investicije za 1%	135.604	93,83%	10,190%	95,95%
zmanjšanje investicije za 1%	153.437	106,17%	11,066%	104,19%
povečanje operativnih stroškov za 1%	141.919	98,20%	10,528%	99,13%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	147.121	101,80%	10,713%	100,87%
Povečanje prihodkov za 1%	157.483	108,97%	11,153%	105,02%
zmanjšanje prihodkov za 1%	131.558	91,03%	10,093%	95,04%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

### 8.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

#### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

#### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bo Občina poskušala obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev. Prav tako se pričakuje sofinanciranje projekta v višini 100 % upravičenih stroškov.

#### 3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi. Investicija se nanaša na varstvo okolja.

#### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal izgled okolja, biodiverziteto, ekosisteme ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

#### 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave** ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

#### 8.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

*Tabela 8-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja*

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	90.878,21	6,861%	0,091
Zmanjšanje javne koristi za 10%	44.382,91	5,558%	0,049
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	-46.759,18	2,558%	-0,047
<b>Osnovne vrednosti po projektu</b>	<b>144.520,34</b>	<b>10,621%</b>	<b>0,162</b>

Investicija ni ekonomsko občutljiva saj pri upoštevanju sprememb spremenljivk iz zgornje tabele ISD pade pod 5 % samo pri spremembi ene spremenljivke.

## 9 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

### Kazalniki – Finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 997.350,00 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i= 15
· diskontna stopnja	r= 4,00%

### DINAMIČNA METODA

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -1.194.353,64</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,310</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>

### STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -1.400.676,48</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,404</i>

### Kazalniki – Ekonomska analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 997.350,00 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i= 15
· diskontna stopnja	r= 5,00%

### DINAMIČNA METODA

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 144.520,34</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 10,621%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,162</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 9,069 leta</i>
	<i>oz. 108,83 mesecev</i>

### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 387.344,90</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 5,353 %</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,388</i>

### RAZMEJE MED KORISTMI

Razmerje med operativnimi stroški in koristmi	4,433186194
Razmerje med investicijo in koristmi	1,792772227
Razmerje med investicijo in stroški ter koristmi	1,276541305

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

## 10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
  - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah je ocenjena na **997.350,00 EUR** z DDV. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 500.000 EUR in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP).**

### 10.1 Smiselnost investicije

Predmet investicijskega dokumenta je ureditev promenade med stavbo Občine Kidričevo ter ostalimi institucijami ter bodočim trgov. S tem bo pridobljeno povezano središče občine. Investicija se bo izvajala v centru občine Kidričevo. Predmet obdelave je poteza od predvidenega osrednjega mestnega trga proti občinski stavbi.

Celotno širše obravnavano območje predvidene promenade znaša 16.250,00 m<sup>2</sup>. Dolžina celotne promenade znaša 382 m.

Projekt predstavlja dvig kvalitete življenja z izvajanjem prostorskega oblikovanja pokrajine in samih naselij. Poseben poudarek je na ohranjanju avtohtonih elementov z ohranjanjem in povečanjem deleža zelenih javnih kot tudi drugih površin. Aktivnosti se načrtujejo in izvajajo na način ohranjanja vseh naravnih danosti in ohranjanjem naravnega okolja.

Projekt podaja rešitve s področja zagotavljanja in izboljšanja zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih, ozelenjevanja mesta in povezave posameznih mestnih predelov.



Projekt se nanaša na izvedbo promenade v potezi od občinske stavbe pa vse do predvidenega osrednjega mestnega trga skladno s prostorski izvedbeni pogoji za graditev objektov v obravnavanem območju, upoštevanju smernic in priporočil s področja gradnje, spoštovanju načela trajnostnega razvoja in doprinosa okolju ter ob hkratnem upoštevanju pričakovanih potreb bodočih uporabnikov in ekonomskih parametrov.

S tem bo projekt poskrbel za izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

Osnovni cilj projekta je ustvariti ustrezno povezavo v obliki promenade z zelenimi elementi. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

Cilji projekta:

- Vzpostavitev povezave med zelenimi in drugimi javnimi površinami s promenado.
- Ureditev novih in obstoječih javnih površin z zasaditvami, zatravitvami, drevoredi, ipd.
- Namestitev urbane opreme.

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije, v letu 2026 in 2027 se bodo izvajala dela, ki se bodo zaključila v letu 2027.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 817.500,00 EUR in 997.350,00 EUR z DDV.

*Tabela 10-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe*

Kazalnik	ME	Začetno stanje	Končno stanje
Vzpostavljena promenada z zelenimi elementi	Kom	0	1

Celovit projekt vključuje naslednje aktivnosti po sklopih:

- ZI-Drevesa
- ZI-Grmovnice
- ZI-Trata in priprava zelenice
- ZI-Modro zelena infrastruktura
- Ostalo-Grajeni elementi (max. 40 %)
- Nadzor

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti prebivalcev, zelenih površin, urejenost okolice, urejenost centra Kidričevega, itd.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (rekreacija zaradi ustreznih površin in urbane opreme, varna hoja ponoči, itd.) je načrtovana naložba ekonomsko upravičena.

#### KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

**Kazalniki – Finančna analiza:**

**DINAMIČNA METODA**

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -1.194.353,64</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,310</i>
Doba vračanja investicije	<i>ni povračila glede na DV= načrtovano projekcijo let</i>

**Kazalniki – Ekonomska analiza:**

**DINAMIČNA METODA**

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 144.520,34</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 10,621%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,162</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 9,069 leta</i>
	<i>oz. 108,83 mesecev</i>

**RAZMEJE MED KORISTMI**

Razmerje med operativnimi stroški in koristmi	4,433186194
Razmerje med investicijo in koristmi	1,792772227
Razmerje med investicijo in stroški ter koristmi	1,276541305

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.